**CONTRAT DE PRET**

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

**La Compagnie Financière Africaine du Gabon**, en abrégée **COFINA Gabon**, société anonyme avec Conseil d’Administration au capital de 3 600 000 000 de francs CFA, ayant son siège social à Libreville, Boulevard BESSIEUX (avenue Jean Paul II), inscrite au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le numéro RG LBV 2014 B 16130, NIF : 735 297 N

**COFINA Gabon SA** est représentée par Monsieur **El Hadji Mamadou FAYE**, en qualité de Directeur Général, dument habilité aux fins des présentes,

Ci-après désignée «**l’Institution** » ou « **COFINA Gabon** **SA** »

***D’une part****,*

Et

**Mr** **BEKALE OKAFOR CHIJIOKE JOEL** née le **28 août 1957** à **NIGERIA,** domiciliée à **NZENG AYONG (DRAGAGE),** titulaire **de** **Carte d'identité nationale** délivrée le **05 décembre 2012** par **Force de police nationale**, exerçant en tant que **…… ,** titulaire du compte **373010000213** ouvert dans les livres de **COFINA Gabon** et répondant au**0024177003590.**

Ci-après désignée « **l’Emprunteur**» ou « **le Client** »

***D’autre part,***

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT** :

**ARTICLE 1 : OBJET**

Sous réserve de la réalisation des conditions préalables visées à l‘article 9 ci-après, **l’Institution** consent à **l'Emprunteur**, qui accepte et s'engage à en exécuter les termes, conditions et modalités telles que définies ci-après, un crédit **CONSOMMATION** aux caractéristiques suivantes :

* **Montant : 10 000 000 FCFA**
* **Durée : 15 mois**
* **Taux : 1,8% mensuel soit 21.6% annuel**
* **Frais de dossier : 300 000 FCFA soit 3%**
* **Assurance : 300 000 FCFA soit 3%**
* **Date de la première échéance : 10 novembre 2024.**

**ARTICLE 2 : DUREE ET MODALITES DE REMBOURSEMENT**

Le Prêt est consenti pour une durée de **15 mois**. Le remboursement se fera au moyen de **quinze (15) échéances** **mensuelles** définies comme ci-dessous :

**Une première échéance d’un montant de 20 793 FCFA (Vingt Mille Sept Cent Quatre-Vingt-Treize francs CFA), d’autres échéances d’un montant de 888402 FCFA (huit cent quatre-vingt-huit mille quatre cent deux francs CFA).**

La 1ére échéance du prêt est prévue le **10 novembre 2024** et la dernière échéance est fixée pour le **10 janvier 2026** comme il ressort du tableau d’amortissement joint en annexe.

Les parties conviennent que les montants des échéances mensuelles définis ci-dessus peuvent être morcelés en paiement journalier ou hebdomadaire.

**ARTICLE 3** : **MISE A DISPOSITION DU PRET- COMPTABILISATION**

3.1 Les opérations relatives à la mise en place, au décaissement et au remboursement du présent prêt (principal et intérêts) seront retracées dans le compte **N°373010000213** ouvert dans les livres de **l’Institution** au nom de l’Emprunteur.

**ARTICLE 4** : **DETINATION DES FONDS**

4.1 L’Emprunteur déclare que les fonds sont destinés : **La finalisation des travaux de construction de ses nouvelles habitations.**

4.2 **L’Institution** pourra toujours, si bon lui semble, se faire remettre tout justificatif nécessaire pour suivre l'utilisation qui aura été ou qui sera faite des empruntées.

Si **l’Institution** vient à constater que les fonds ont finalement été utilisés à une fin non conforme à l’objet du Prêt, elle pourra si bon lui semble, mais sans y être tenue, de prononcer la déchéance du terme et exiger le remboursement anticipé des sommes dues au titre du présent Prêt.

**ARTICLE 5** : **INTERETS**

5.1 **L'Emprunteur** s'oblige à payer, sur le montant en principal du Prêt non échu, des intérêts en Francs CFA déterminés sur la base d'un taux fixé à **1,8% mensuel soit 21.6% taux annuel** **hors taxes par an**.

5.2 Les intérêts seront payables par **l'Emprunteur** mensuellement sur le capital échu et seront compris dans les remboursements périodiques mentionnés à l'article 2 ci-dessus.

**ARTICLE 6** : **INTERET DE RETARD**

6.1 Toute somme exigible en principal, frais ou accessoires, non payée ou non remboursée par **l'Emprunteur** au titre du présent contrat portera intérêt de plein droit et sans mise en demeure, à compter de sa date d'exigibilité, et jusqu’au jour du paiement ou remboursement effectif.

6.2 **Le taux d'intérêt de retard appliqué sera égal à 0,3% du montant de l’exigible dû, dès le premier jour de retard.**

**Ce taux sera appliqué chaque jour dès le 1er jour de retard jusqu’au jour du remboursement intégral du montant de l’exigible dû.**

**ARTICLE 7 : EPARGNE VOLONTAIRE**

L’emprunteur souscrit volontairement à un plan d’épargne relié aux modalités de remboursement des échéances en capital et intérêts du présent prêt. Ainsi le montant des dépôts convenus d’accord partie au titre dudit plan d’épargne est spécifié dans le présent contrat et notamment à l’article 8 ci-dessous.

En cas de retard de paiement d’une échéance du prêt objet de ce contrat, l’Institution se réserve le droit de transférer les sommes déposées à titre d’épargne volontaire en remboursement total ou partiel des impayés.

**ARTICLE 8** : **GARANTIES ET CONFORTS**

A la sûreté et garantie du remboursement du présent prêt, soit la somme de **12 116 044FCFA ( douze millions cent seize mille quarante-quatre et quarante-quatre CFA)** à la garantie de tout intérêt, frais et accessoires, et, d’une manière générale, à la garantie de l’exécution de toutes les obligations du **Client** résultant du présent acte, ce dernier confère à **l’Institution**, qui accepte, les garanties ci-après désignées :

* **Transfert Fiduciaire 10% soit 350 000 FCFA (Trois Cent Cinquante Mille francs CFA) ;**
* **PEP 5 000 FCFA ;**
* **Caution Solidaire ;**
* **Cession de Salaire ;**
* **Domiciliation irrévocable de salaire.**

En cas de disparition totale ou partielle de l'une des garanties prises au profit de **l’Institution** pour quelques causes que ce soit, cette dernière pourra demander l'exigibilité anticipée de toute somme due par le **Client** au titre des présentes si le celui-ci ne fournit pas une nouvelle garantie équivalente dans le mois suivant la date de survenance de l'événement entraînant ou susceptible d'entraîner la disparition de ladite garantie.

Les garanties qui précèdent s’ajoutent ou s’ajouteront à toutes garanties réelles ou personnelles qui ont pu ou pourront être fournies au profit de **l’Institution** par le **Client** ou par tous tiers.

**ARTICLE 9 : EXIGIBILITE ANTICIPEE**

Toutes les sommes dues par le **Clien**t à **l’Institution** au titre du présent contrat seront exigibles par anticipation, immédiatement et de plein droit en cas de :

* Situation du **Client** irrémédiablement compromise ;
* Comportement grave ou répréhensible du **Client**, ainsi que tous les cas où la loi le permet ;
* Décès du **Client**;
* Exclusion par **l’Institution Centrale** de la signature du **Client** ;
* Affectation du prêt à un objet autre que celui visé à l'article 1 des présentes ;
* Défaut de de constitution des garanties énumérées à l’article 8 du présent contrat dont **l’Institution** doit bénéficier pour sûreté du présent prêt ou non-respect du rang de constitution des garanties ;
* Non réalisation à première demande de **l’Institution** des promesses de garanties dont il est fait état à l’article 8 du présent acte ;
* Non-exécution d’une des obligations issues du présent contrat. ;
* Non remboursement d’une seule échéance après l’envoi d’une mise en demeure.

**ARTICLE 10** : **DECALAGE D’ECHEANCE (S)**

Le client pourra, sur demande motivée, bénéficier d’un ou plusieurs décalages d’échéances.

Toute demande de décalage d’échéance devra être soumise à la Direction Général et ne peut excéder deux mois au cours d’un même cycle de crédit et l’ensemble des demandent ne peuvent excéder trois mois au cours d’un même cycle de crédit.

Lorsqu’une demande est approuvée, le client autorise la **COFINA GABON SA** à prélever 5% de son échéance mensuelle par mois décalé en guise de frais de décalage.

**ARTICLE 11 : DIVERS**

11.1 En aucun cas, **l'Emprunteu**r ne pourra opposer à **l’Institution**, dans le cadre du présent contrat, des réclamations ou des exceptions quelles qu'elles soient, tirées de toute autre convention la liant avec elle.

11.2 Le fait que **l’Institution** n'exerce pas l’un quelconque de ses droits au titre de ce contrat, de même que tout délai apporté par **l’Institution** dans I' exercice desdits droits ne vaudra pas abandon de ceux-ci. De même, l'exercice partiel d'un droit ou d'une seule des voies de droit mis à la disposition de **l’Institution** n'interdira pas à cette dernière d'exercer totalement ses droits ou d'épuiser toutes les voies de droit mises à sa disposition.

11.3 Tous préavis, avis, accords ou communications relatifs aux présentes devront être envoyés en langue française par courrier recommandé ou transmis par porteur avec cahier de transmission, ou par télécopie suivie d'une confirmation courrier.

11.4 Au cas où l’une quelconque des dispositions de ce contrat deviendrait ou serait déclarée nulle, interdite ou sans effet, la validité des autres dispositions du contrat n’en serait pour autant pas remise en question, pour autant que son objet principal puisse être déterminé et réalisé.

11.5 **L’Emprunteur** paiera et indemnisera **l’Institution** outre toute taxe, de tout droit de timbre ou tout autre impôt imposé par quelque autorité nationale ou supranationale qui pourrait être exigible ou déclaré tel à l’occasion de la signature, de l’application ou l’exécution des présentes, et notamment les frais d’enregistrement et de timbres.

**ARTICLE 12** : **REMBOURSEMENT ANTICIPE**

En cas de remboursement par anticipation **l’Institution** se réserve la faculté d’appliquer une pénalité de 4% HT sur l’encours restant dû par le client.

Les intérêts du mois au cours duquel intervient le remboursement anticipé sont intégralement dus, et ne sont pas rapporté au nombre de jours couru.

**ARTICLE 13** : **CESSION**

**L’Institution** pourra céder ses droits et obligations en vertu du présent contrat de prêt.

En cas de survenance d’une telle éventualité, **l’Institution** s’engage à ce que la cession n’entraine aucun coût supplémentaire pour **l’Emprunteur**.

**ARTICLE 14 :** **IMPOTS ET FRAIS**

**Tous impôts ou toutes taxes quelconques, présents et à venir sur le principal ou les intérêts des sommes qui pourront être dues par le Client seront à sa charge, y compris ceux dont l’Institution sera légalement redevable.**

**Tous frais engagés par l’Institution pour la mise en place du présent contrat et son exécution, notamment en cas de défaut, seront à la charge du Client. Il en sera de même de tous frais, honoraires engagés par l’Institution en vue du recouvrement des sommes dues par le Client.**

**ARTICLE 15** : **DROIT APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

15.1 Le présent contrat est régi par le droit gabonais.

15.2 Tout litige qui pourra naître de l’interprétation ou de l’exécution du contrat, qui n’aura pas été réglé à l’amiable dans un délai d’un mois, sera de la compétence des juridictions gabonaises.

Fait à Libreville, le 02 octobre 2024.

En deux (2) exemplaires originaux.

**POUR L’INSTITUTION**

**POUR L’EMPRUNTEUR[[1]](#footnote-1)**

1. **Faire précéder la signature de la mention « Lu et approuvé »** [↑](#footnote-ref-1)